



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-05-25

Vår referens

Ivan Gallardo

Enhetschef

ivan.gallardo@malmo.se

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 i Södra Sallerup (ÄDp 5917)

SBN-2024-199

Sammanfattning

Antagande.

Ändringen av detaljplan innebär att väderskydd upp till 7 000 kvadratmeter möjliggörs, utöver befintlig byggrätt om 1 000 kvadratmeter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- SBN 2024-06-18 §187a särskilt yttrande (M+C)
- ÄDp 5917 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 ÄDp 5917 antagande
- ÄDp 5917 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5917 Planbeskrivning antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.



Ärendet

Avsikten med ändringen av detaljplan är att möjliggöra att ett 7 000 kvadratmeter stort väderskydd kan uppföras, utöver befintlig byggrätt om 1 000 kvadratmeter. Genom ändringen blir det möjligt att uppföra väderskydd över en större yta och med en högre totalhöjd än vad som tillåts i gällande detaljplan. Detta möjliggörs genom att väderskydd undantas från den befintliga bestämmelsen om utnyttjandegrad.

Planläggningen motiveras av att befintlig verksamhet fortsatt ska kunna bedrivas på platsen. Verksamheten hanterar mottagning, bearbetning och sortering av massor för återvinning. Sökanden har i miljötillstånd blivit ålagda att hantera avfall och näringsberikade jordar skyddat från nederbörd, i syfte att minimera risken för urlakning till grundvatten. Arrendeavtalet mellan sökanden och Malmö stad gäller till 2039.

Det långsiktiga målet är att värna befintlig verksamhet och skapa plats för anläggningar för insamling, lagring och behandling av olika avfallsslag och främja cirkulär resurshantering.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef